

Landpladsreglement for Havnelavet Sundkrogen

- 1: Indledning**
- 2: Tildeling af landpladser**
- 3: Ansvar og pligter**
- 4: Vinterpladsen, herunder el- og vandanlæg**
- 5: Skure**
- 6: Administration**
- 7: Tvister**

1 – Indledning:

Havnelavet Sundkrogen (HS) disponerer over arealer for vinteropbevaring af både, som er lejet af Københavns Havn. Havnelavet Sundkrogen har følgende medlemsklubber:

Bådelauget Søhesten
Kvindelig Sejlklub
Sejlklubben Triton
Sejlklubben Øst

2 - Tildeling af landpladser:

1. Kun aktive medlemmer af HS's klubber, hvis fartøj udelukkende anvendes til fritidssejlsads, kan benytte sig af landpladserne og dens faciliteter.
2. Ingen lejere må overdrage, udlåne eller udleje den tildelte landplads.
3. Ingen lejere kan leje mere end 1 landplads.
4. Har en lejer slæbejolle, skal denne anbringes efter pladsudvalgets anvisning.
5. Afregning sker efter de enkelte klubbers prisliste, og pladslejen betales til den klub, lejeren er medlem af.
6. Har en klub lånt en vandplads af en anden klub tilfalder både vandpladslejen og landpladslejen den klub, som har udlånt vandpladsen.
7. Landplads skal tilbydes bådejere med fast vandplads forud for bådejere uden fast vandplads.
8. Fartøjer skal hensættes på den af pladsudvalget anviste plads.
9. Overvintring på klubbernes landplads gælder fra 31. okt. til 31. maj.

3 - Ansvar og pligter:

1. Lejerens fartøj skal være min. ansvarsforsikret. Forsikringsselskab samt policenr. skal oplyses på pladsudvalgets forlangende.
2. Kun fartøjer, som efter de enkelte klubbers skøn er forsvarligt vedligeholdt, kan få landplads.
3. Fartøjer med rigget mast må ikke henstilles på pladsen.
4. Afrigning og brug af mastekran må ikke ske samtidig med optagning af både
5. Aktive medlemmer, der ønsker deres fartøj på land eller søsat, skal skrive sig på de i klubhuset ophængte lister.
6. For ophaling og søsætning udenfor de tilbudte datoer, afregnes direkte med Jakob Jensen.
7. Fartøjer, der efter 1. søsætningsdag står i vejen for andre fartøjer, som er klar til søsætning, kan begæres fjernet af pladsudvalget for ejerens regning og risiko.
8. HS påtager sig intet ansvar overfor fartøjejere for skader sket ved optagning, henståen på pladsen, søsætning eller brand, hvad enten skaden skyldes grej eller lederen af

- optagning/søsætning. Pladsudvalget kan forlange, at bådejeren underskriver en skriftlig erklæring herom inden båden hhv. søsættes eller optages.
9. Bukke og stativer skal være i forsvarlig stand. Bukke, stativer, rygning og lign. skal være forsynet med bådens navn samt klub navn.
Bukke og stativer, som ikke er forsynet med bådens navn samt klub navn, vil blive fjernet fra pladsen.
 10. Master skal anbringes i masteskuret og masterne skal være afrigget for alt aftageligt (sallingshorn o.l.). De i masteskuret anbragte master og bomme, skal afmærkes med bådens navn samt klub navn.
Master og bomme, som ikke er forsynet med bådens navn samt klub navn, vil blive fjernet fra masteskuret.
 11. Der skal skriftligt og inden optagning af fartøjet anmodes eget pladsudvalg, om at stå på landpladsen efter den 31. maj.
 12. Fartøjsejere, hvis fartøjer bliver stående på land efter den 31. maj, skal betale særskilt landpladsleje.
 13. En fartøjsejer, som sælger eller afhænder sit fartøj, mens dette står på land, har ret til at beholde sin landplads til den 31. maj.
 14. Fartøjsejeren skal være til stede ved optagning og søsætning samt skal være behjælpelig og bl.a. sørge for, at bukke og stativer er stillet frem og klar til brug.
 15. Det af klubberne købte optagnings- og søsætningsudstyr skal benyttes, med mindre det ikke er teknisk muligt.

4 - Vinterpladsen, herunder el- og vandanlæg:

1. De til enhver tid gældende miljøregler skal overholdes, herunder reglerne om brug af godkendt udstyr i forbindelse med fjernelse af bundmaling.
2. Det er ethvert medlems pligt at udvise renlighed på pladsen, samt rense pladsen under fartøjet umiddelbart efter søsætning.
4. Det er forbudt at henkaste affald af nogen art på pladsen. De opstillede miljøcontainere skal benyttes. Affald m.m., der fremkommer ved reparation af både og andre ting, skal fjernes så snart arbejdet er tilendebragt.
Høvlspåner, afskrabet maling og andre let antændelige ting skal fjernes dag for dag.
5. Undlades det under punkt 1 og 2 nævnte, kan pladsudvalget lade rengøring foretage for ejerens regning.
6. Adgang til landpladsen er forbudt for uvedkommende. Porte og døre skal altid være aflåst.
7. Afdækning for bl.a. sandblæsning og sprøjtemaling skal foretages.
8. Støvende eller på anden vis generende arbejde skal foregå med størst mulig hensyntagen til de omkringstående både. Hvis der opstår tvister herom kan HS bestemme, at støvende arbejde kun må udføres før kl. 12, så malings- eller lakarbejder kan udføres på omkringstående både uden gener efter kl. 12.
9. Det er forbudt at opbevare benzin/dieselolie eller anden form for brandbare væsker på pladsen.
10. Der må kun bruges el til batteriopladning og el-håndværktøj til fartøjets vedligeholdelse, når der arbejdes med båden.
11. Der må kun bruges stik og ledninger der er godkendt til udendørs brug. Ulovlige ledninger og stik, som henligger, vil blive fjernet.
12. Elforbrug til andre formål end under punkt 10 nævnte må ikke finde sted medmindre bimåler er opsat i henhold til punkt 13. Misbrug kan medføre, at retten til landpladsen fortabes.
13. Ved større strømforbrug, ved længerevarende tilslutning eller såfremt HS forlanger det, skal lejeren opsætte bimåler. Udgiften til bimåler afholdes af lejeren. Bimåler kan udlånes af Havnefogden mod betaling af depositum fastsat af Havnelavet på den årlige

generalforsamling og der foretages særskilt afregning. Det påhviler lejereren, skriftligt at meddele havnefogeden bimålerens KWh-visning ved start og ved afslutning. Bimåler kan uanmeldt kontrolleres af HS.

14. Forbrug af ferskvand skal begrænses til det mindst mulige.

5 – Skure:

Rundt om vinterpladsen er opført en række skure, som ejes og administreres af de enkelte klubber efter disses egne regler. Af hensyn til helheden er det vedtaget, at disse regler skal indeholde følgende fælles minimumsbestemmelser:

1. Kun aktive medlemmer af HS's klubber samt bøjeladslejere kan leje skur.
2. Ingen lejere må overdrage, udlåne eller udleje det tildelte skur.
3. Den enkelte klub fører ventelister.
4. Afregning af skurleje sker efter de enkelte klubbers prislister.
5. Overnatning i skure er forbudt.
6. Leje af skuret følger fartøjsejeren. En fartøjsejer, som sælger eller afhænder sit fartøj, har ret til at beholde sit skur 12 måneder efter salget. Skuret afleveres derefter til klubben i rengjort stand.
7. Det er forbudt at opbevare benzin/dieselolie eller anden form for brandbare væsker i skurene i større mængde end tilladt af forsikringsselskaberne.

6 – Administration:

1. Den daglige administration af dette landpladsreglement varetages af HS repræsenteret ved havnefogeden i samarbejde med klubberne.
2. Klubbens eller havnefogedens administration af dette landpladsreglement, kan ankes skriftligt til HS's bestyrelse med kopi til egen klub. Anken, som skal ske senest 14 dage efter klubbens afgørelse, har ikke opsættende virkning, men klubben kan beslutte at stille sin afgørelse i bero, indtil HS's bestyrelses afgørelse foreligger.
3. Mistes retten til landplads jf. dette landpladsreglement, og fartøjet forlanges fjernet, skal fartøjet fjernes inden for den fastsatte tidsfrist.
4. Fjernes fartøjet ikke som forlangt, kan eget pladsudvalg begære fartøjet fjernet for ejers regning og risiko.

7 – Tvister:

1. Tvister om forståelse og anvendelse af dette reglement behandles skønsmæssigt af HS. Ændringer af dette reglement kan kun ske, såfremt alle klubberne i HS er enige.

-- oOo --

Herværende reglementet er vedtaget af Havnelavet Sundkrogens generalforsamling d. 17. marts 2005.